

Het Veldje 151

Horst

Vraagprijs
€ 310.000
K.K.



Goed onderhouden eengezinswoning in een rustige wijk



KENMERKEN

Woonoppervlakte **119.50m²**

Perceeloppervlakte **140m²**

Inhoud **423.23m³**

Bouwjaar **1986**

Energie label **C**

Vraagprijs

€ 310.000

K.K.



Het Veldje 151

Horst



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 310.000,- k.k.
Elektra	€ 46,83
Gas	€ 144,02
Water	€ 40,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1986
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	140 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	119,5 m ²
Inhoud	423 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	6 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij school Nabij snelweg
---------	---

Tuin

Type	Achtertuin
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Oosten

Kenmerken

Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Oriëntering	West
Tuin 2 - Staat	Normaal
Energieverbruik	
Energielabel	C
CV ketel	
CV ketel	Nefit TrendLine HRC
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2022
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Elektrische verwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Heeft kabel-tv	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft ventilatie	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond



Omschrijving

In een rustige en kindvriendelijke woonwijk, op slechts 500 meter van het gezellige centrum van Horst, ligt deze ruime en goed onderhouden eengezinswoning. De woning bevindt zich aan een rustige weg, met een speeltuin om de hoek en een basisschool op slechts 200 meter afstand. Met vier slaapkamers, een zonnige achtertuin en diverse duurzame voorzieningen is dit huis ideaal voor gezinnen die comfortabel en energiezuinig willen wonen.

Entree

- Toegang tot meterkast en woonkamer
- Circa 2 m² groot

Woonkamer & aanbouw

- Ruime woonkamer met tegelvloer
- Eetkamer met lichtkoepel en harmonicadeuren naar de achtertuin
- Totale oppervlakte circa 41,5 m² (woonkamer 29 m², eetkamer 12,5 m²)
- Voorzien van vloerverwarming
- Toilet bij toegang naar de trapopgang

Keuken

- Voorzien van combi oven-magnetron, afzuigkap, vaatwasser en gaskookplaat (handmatige ontsteking)
- Circa 8 m² groot

Bijkeuken

- Grote inbouwkast voor voorraad
- Aansluitingen voor wasmachine en droger
- Loopdeur naar de tuin
- Circa 5 m² groot

Eerste verdieping

- Overloop met toegang tot drie slaapkamers en badkamer
- Slaapkamers: 6,5 m², 11,5 m² en 13,5 m², allen met laminaatvloer
- Badkamer (circa 4,5 m², ca. 10 jaar oud) met elektrische vloerverwarming, radiator, inloopdouche, ligbad, wastafelmeubel en toilet

Zolder

- Vaste trap naar overloop met knieschotkasten en toegang tot vierde slaapkamer
- Slaapkamer circa 11,5 m² met dakraam, knieschotkasten
- Laminaatvloer

Tuin

- Achtertuin op het oosten
- Vrijstaande houten berging met overkapping
- Achterom via poort bereikbaar

Algemeen

- Bouwjaar 1986
- Perceeloppervlakte 140 m²
- Woonoppervlakte 119,5 m²
- Inhoud 423 m³
- Houten kozijnen met HR dubbelglas
- CV-ketel uit 2022
- Vloerverwarming op de gehele begane grond
- 8 zonnepanelen (Hyundai 395 Wp Full Black, 2022) met SolarEdge omvormer, opbrengst inzichtelijk via app, fabrieksgarantie 25 jaar
- Energielabel C was vóór het plaatsen van de zonnepanelen
- Lichtkoepel in eetkamer vervangen in 2016
- Meterkast met ouderwetse stoppenkast
- Parkeren in de openbare ruimte

Vraagprijs

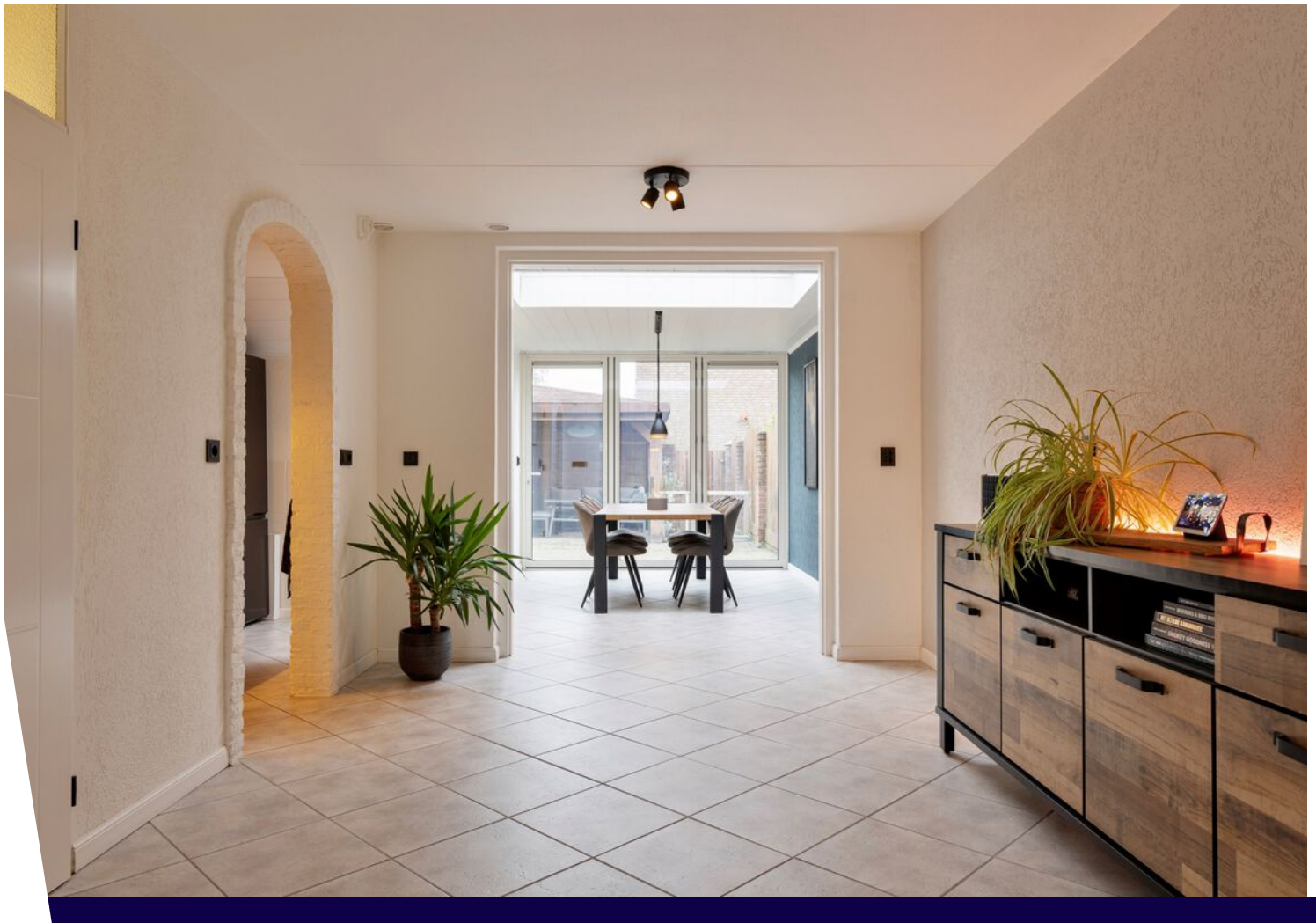
€ 310.000 k.k. Beschikbaar vanaf april 2026

Kortom: Een ruime en goed

onderhouden tussenwoning met vier slaapkamers, moderne voorzieningen en duurzame energieoplossingen, gelegen in een rustige en kindvriendelijke wijk op loopafstand van het centrum van Horst

























SCAN MIJ!



Aankoopbegeleiding

Droom je van een nieuw thuis, maar weet je niet waar te beginnen?

In de huidige oververhitte woningmarkt kan het een ware uitdaging zijn om de juiste woning te vinden, laat staan om een goed bod te doen en de juiste beslissingen te nemen. Gelukkig hoef je dit niet alleen te doen!

Met onze aankoopbegeleiding sta je er nooit alleen voor

Heb je je droomhuis gevonden? Onze gecertificeerde aankoopbegeleiders staan je graag bij. We helpen je stap voor stap door het aankoopproces.

Wat houdt aankoopbegeleiding door Huis & Hypotheek Noord Limburg in?

Jouw hypotheekmogelijkheden in kaart

We beginnen met het helder in kaart brengen van jouw financiële situatie. We bekijken je hypotheekmogelijkheden, houden rekening met je eigen middelen en de actuele fiscale regelgeving. Op basis hiervan bepalen we een realistische prijsklasse voor je woningzoektocht.

Volledige begeleiding bij de aankoop

Zodra je een woning op het oog hebt die aan jouw wensen voldoet, gaan wij aan de slag. We onderzoeken de juridische en bouwkundige aspecten van de woning en voeren een waardebeoordeling uit. Samen met jou formuleren we een sterk bod, met oog voor alle details en de bijbehorende voorwaarden.

Na de koop: zorgeloos afronden

Is jouw bod geaccepteerd? Vanaf dat moment nemen we de volledige communicatie met de makelaar en andere betrokken partijen over. We zorgen ervoor dat alle benodigde formaliteiten en procedures tot in de puntjes geregeld worden, voordat je je handtekening onder de definitieve koopovereenkomst zet.

Nazorg

Gefeliciteerd met de aankoop van jouw nieuwe woning! Bij Huis & Hypotheek staan we voor je klaar, niet alleen vóór, maar ook tijdens en ná het aankoopproces. Zo begeleiden we je graag bij het regelen van de juiste verzekeringen voor uw woning en andere zaken.

Deskundige ondersteuning

Tijdens het aankoopproces schakelen we indien nodig externe deskundigen in. Denk hierbij aan een taxateur voor een officiële waardebeoordeling, een bouwkundig adviseur voor een uitgebreide keuring of een energieadviseur voor het opstellen van een verduurzamingsplan.

Met onze aankoopbegeleiding

- Bespaar je tijd en energie;
- Vergroot je de kans op de woning van je dromen;
- Koop je een woning met zekerheid en zonder zorgen;
- Betaal je geen hoge verborgen kosten.

Een verzekeringspakket op maat

Indien gewenst stellen we met jou een verzekeringspakket samen dat perfect aansluit bij jouw wensen en behoeften. Of het nu gaat om je woonhuisverzekering, inboedelverzekering, of wellicht een rechtsbijstandverzekering: we zorgen voor een optimale dekking tegen een scherpe premie.

Vragen? Wij staan voor je klaar!

Heb je vragen over aankoopbegeleiding, ons verzekeringsaanbod of wil je graag een vrijblijvend hypotheekgesprek aanvragen? Neem dan gerust contact op. Wij helpen je graag verder!



Aankoopbegeleiding	Pakket I € 795*	Pakket II € 1.195	Pakket III € 1395**
Inventarisatie / opstart			
In kaart brengen hypotheekmogelijkheden en maandlasten	•	•	•
Opstellen hypotheek certificaat		•	
Opstellen Bieden met Zekerheid certificaat			•
Plaatsen zoekopdracht op Woondo	•	•	•
Aankoopadvies			
Beoordelen vraagprijs en waarde woning	•	•	•
Onderzoeken relevante juridische aspecten van de woning	•	•	•
Meelopen bij 1 bezichtiging met speciale aandacht voor bouwkundige zaken***		•	•
Voeren onderhandeling of uitbrengen passend bod	•	•	•
Na de koop / onderhandeling			
Fungeren als schakel tussen jou en de verkopend makelaar	•	•	•
Communicatie aangaande voorwaarden en termijnen	•	•	•
Controleren van de conceptovereenkomst en bijbehorende stukken	•	•	•
Aanvragen Bieden met Zekerheid Garantie			•
Aanwezig bij de voor oplevering		•	•
Aanwezig bij tekenen voor eigendomsoverdracht			•
Advies inschakelen deskundigen****			
Bouwkundige	•	•	•
Taxatierapport	•	•	•
Energie adviseur	•	•	•
Nazorg			
Blijven beschikbaar voor eventuele vragen of problemen na de aankoop	•	•	•
Adviseren over mogelijke verbeteringen of investeringen in de woning	•	•	•
Doorlopend			
Actieve ondersteuning gedurende gehele proces	•	•	•
Bereikbaar voor vragen	•	•	•
Korting op bovenstaande tarieven			
Verkoop van uw woning via Huis & Makelaardij € 300	•	•	•

* Tarief voor maximaal 3 panden. Voor elk volgende pand wordt € 195 in rekening gebracht.

** Tarief is exclusief de premie voor de Bieden met Zekerheid Garantie.

*** Voor het meelopen bij elke volgende bezichtiging wordt € 195 in rekening gebracht.

**** Kosten van externe deskundigen zijn voor jouw rekening.







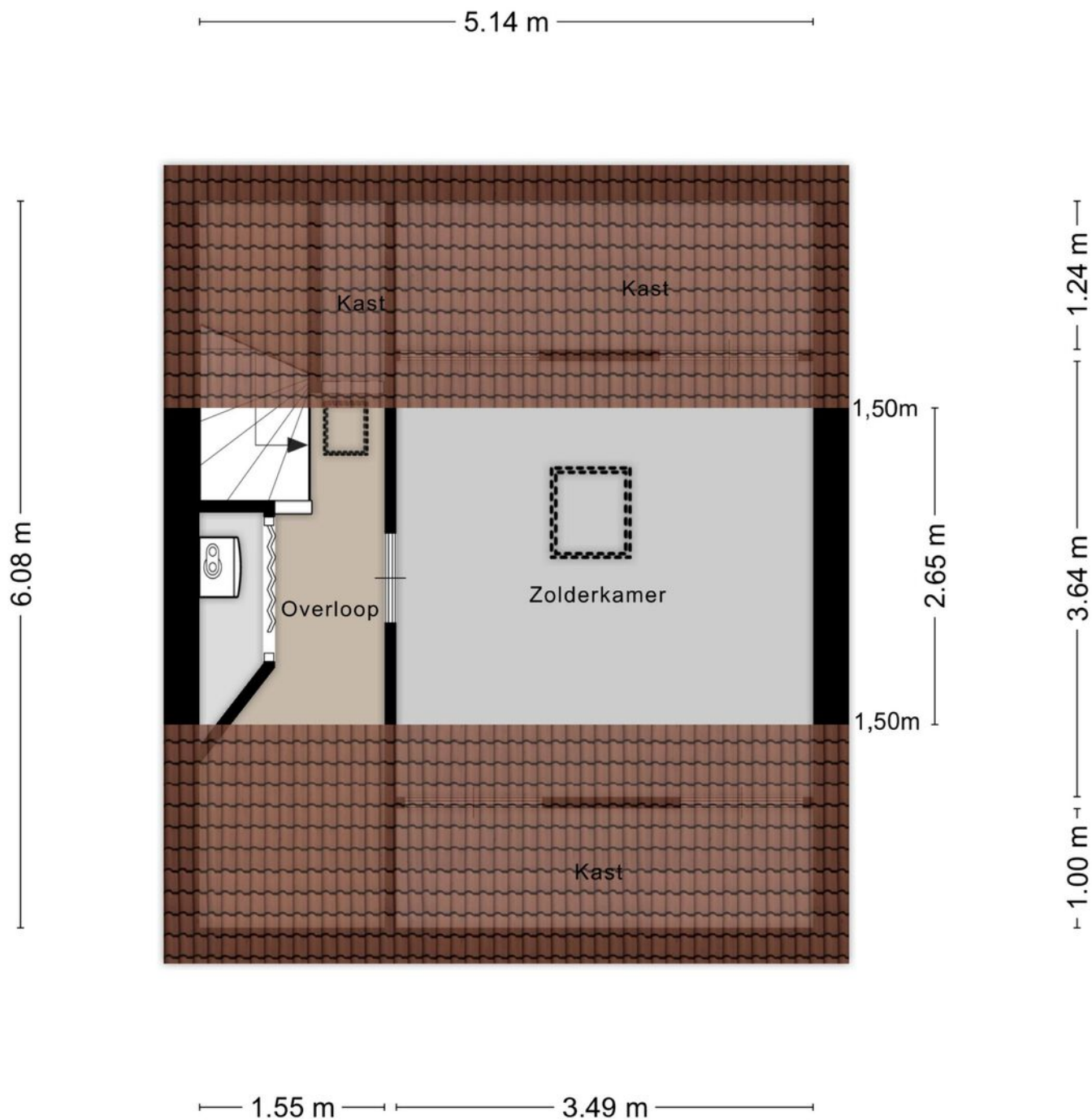
Plattegrond



Plattegrond

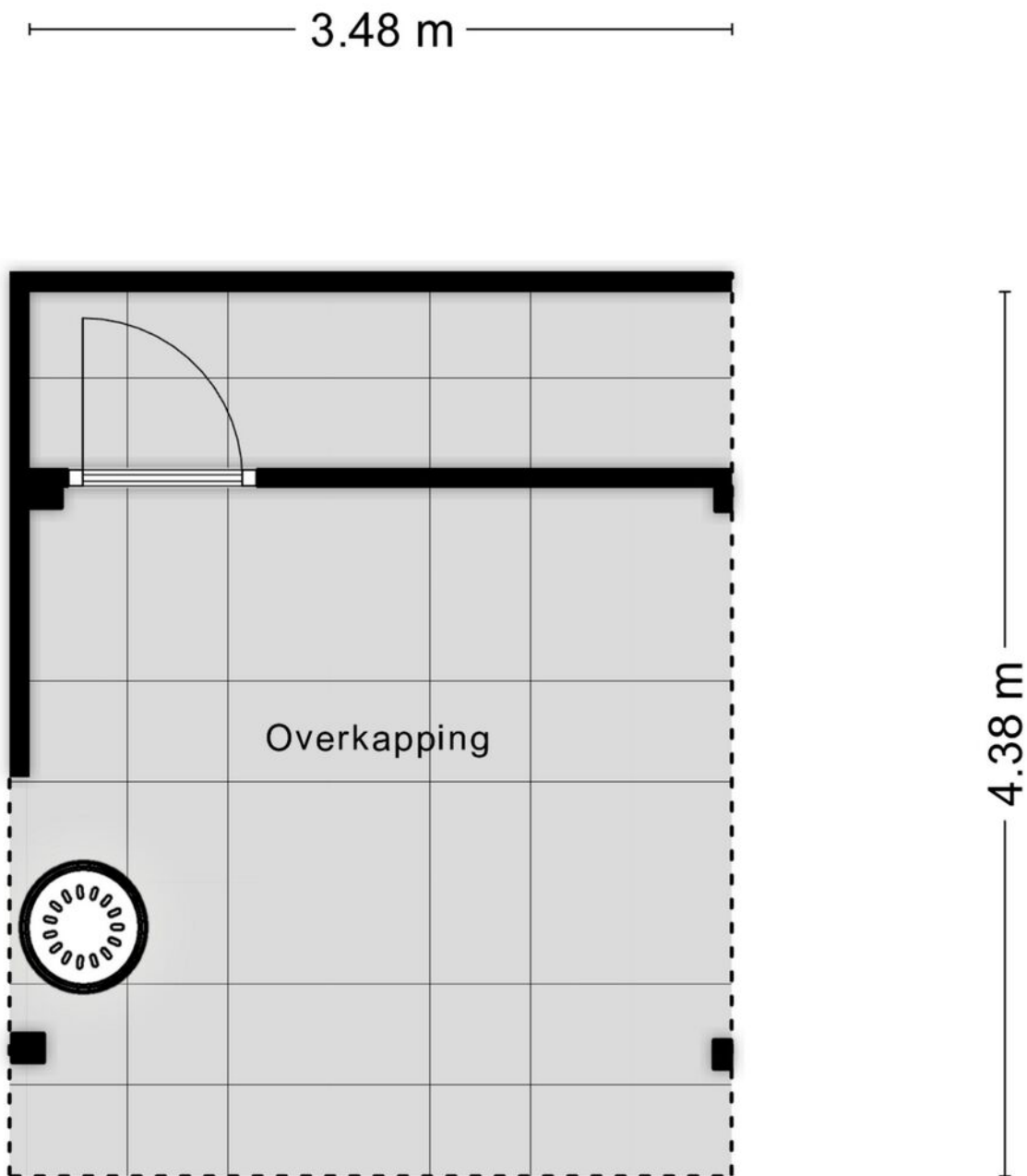


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: mrhm

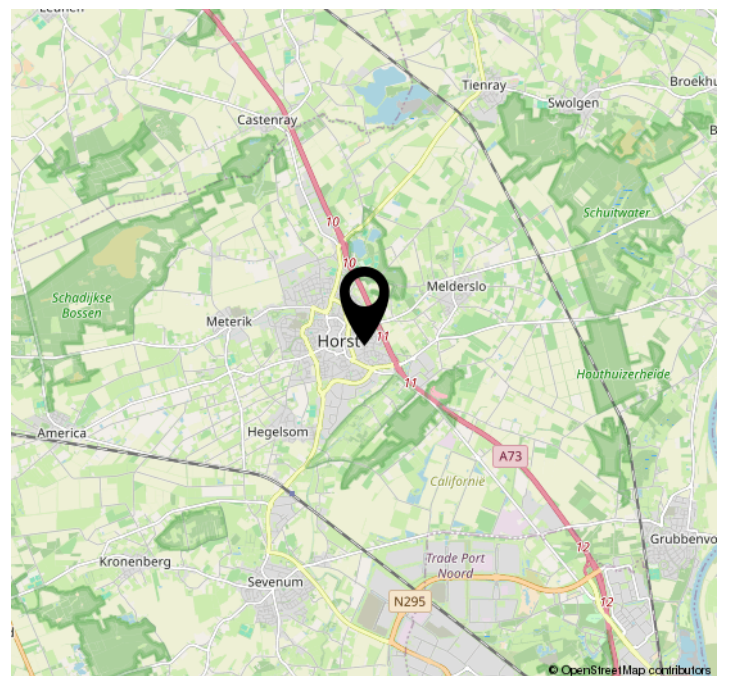
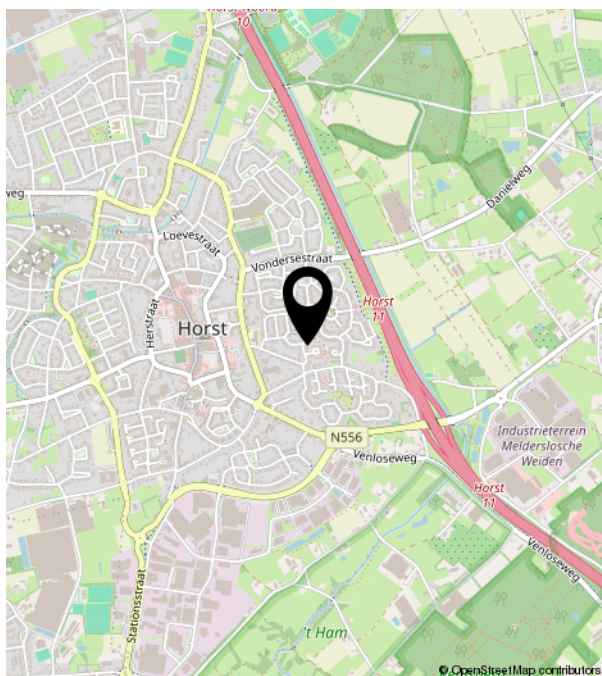
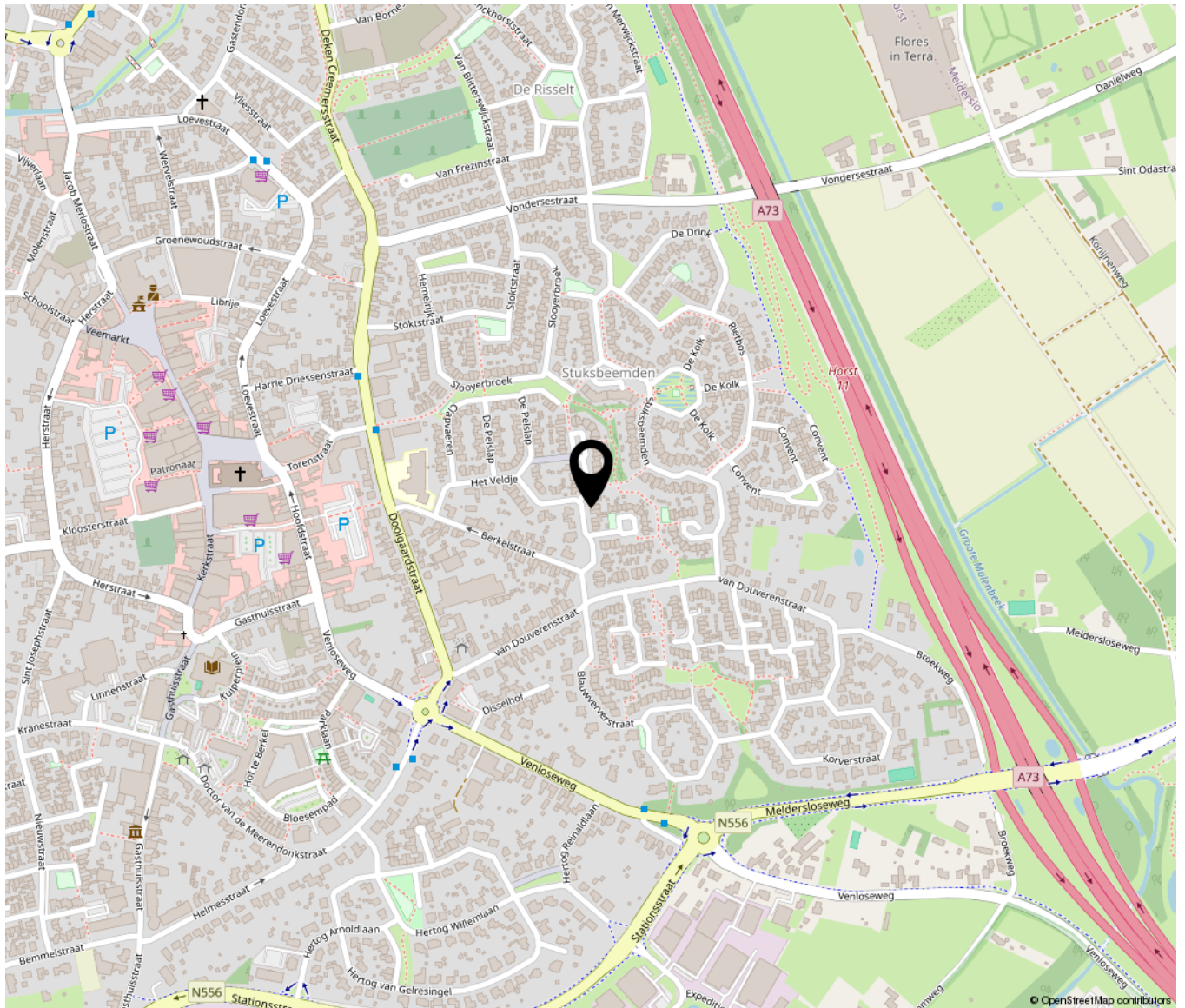


12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster 
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Horst	
Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Sectie R	
Bebouwing		Perceel 357	

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





**HUIS &
MAKELAARDIJ**

Loevestraat 9 A | 5961 TV Horst
0772086160 | info@huisenmakelaardij.nl | huisenmakelaardij.nl